

MEMORIA DE CALIDADES:

Las viviendas se ejecutarán cumpliendo la Normativa existente sobre Normas Básicas sobre Edificación y Reglamentos Especiales.

CERTIFICADOS ENERGÉTICOS TIPO A

Cimentación y estructura ejecutada en hormigón armado

Solarium de la vivienda incluido

Cerramiento exterior de ladrillo, cámara de aire y aislamiento termoacústico de espuma de poliuretano proyectado

Tabiquería interior de ladrillo Revestimiento exterior de fachada de

Ventanas en PVC con doble acristalamiento, cámara de aire interna tipo climalit y persiana motorizada de RAL 7016

Puerta de seguridad de acceso a la vivienda Puerta peatonal de acceso exterior

Puerta de acceso para vehículos abatible Puerta de paso interiores en DM Blanco Armarios empotrados

Revestimiento con azulejo cerámico de primera calidad en cocina y baños Pavimento interior escaleras de gres cerámico de primera calidad

Pintura lisa blanca en toda la vivienda

Instalación de fontanería y electricidad según Normativa

Sanitarios Geberit

Mamparas fijas cromadas profiltek

Mueble de baño Vitale de royo completo

Aeroterminia de 200L

Suelo radiante en los 3 baños

Tomas de tv, teléfono y internet en todas las habitaciones

Pré-instalación de fibra óptica

Videoportero

Cocina con muebles altos y bajos, encimera de cerámica y fregadero bajo encimera

Instalación de AACC por conductos en planta baja y primera planta y Pre instalación de Airzone

Piscina privada de agua salada de 2,50 x 6,00 con escalera interior y ducha en acero inoxidable

Jardin con césped artificial y/o vegetación

La presente memoria de calidades puede ser modificada durante el proceso de ejecución de obra por la Dirección Facultativa.